

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL Y CIMENTACION



KAPPAX

Nuestro sistema de construcción es un sistema constructivo integral para la construcción de viviendas unifamiliares, ligada a su vez a una construcción más eficiente, ecológica y sostenible, ideal para la construcción de casas bioclimáticas, por su gran aislamiento térmico y por consecuencia mejora de la calificación energética.

Es una estructura de hormigón armado, basado en un conjunto de paneles estructurales de poliestireno expandido ondulado con una armadura básica adosada en sus caras constituida por mallazos de acero de alta resistencia y barras corrugadas, vinculados entre sí por conectores de acero electrosoldados que se conforman en obra mediante la aplicación de micro-hormigón a través de dispositivos de impulsión neumática.. Son construcciones monolíticas y por lo tanto sismo-resistentes o antisísmicas además de ignífugas. Este sistema es de junta húmeda, puesto que la unión entre los diferentes elementos que integran el sistema es continua. No existen por lo tanto ninguna clase de juntas horizontales ni verticales una vez proyectado el hormigón.

De esta manera los paneles conforman los elementos estructurales de cerramiento vertical y horizontal de la vivienda, cuya función estructural es calculada de acuerdo a la Instrucción de Hormigón Estructural EHE y el resto de normas de obligado cumplimiento vigentes en España.

La cimentación se compone por riostras corridas de hormigón armado y forjado sanitario reticular aireado evitando humedades y condensaciones en el suelo de la vivienda.

Grupo Katania apuesta por un futuro de construcción sostenible.

CUBIERTAS



Distinguimos entre dos tipos de cubiertas en función del modelo de vivienda: la cubierta inclinada y la cubierta plana, diferenciándose entre sí por su grado de inclinación y por su método constructivo y diferente acabado final. Las cubiertas inclinadas serán de teja mixta, modelo a elegir y las cubiertas planas irán impermeabilizadas con doble tela asfáltica y finalizadas con pavimentos de exterior para cubiertas transitables o con gravas para las cubiertas no transitables.

PAREDES EXTERIORES

Cerramiento fachada formada por una pared compuesta por un panel formado por 10 cm de espesor de poliestireno expandido de 15 Kg/m³ de densidad y dos caras con proyección de 3cm de espesor de micro-hormigón H-25 por un espesor total de 16 cm . El ahorro energético de este tipo de cerramiento con respecto al tradicional está cerca del 40%, tanto para los ciclos de calefacción como de refrigeración.

PAREDES INTERIORES

Tabiquería interior formada por una pared compuesta por un panel formado por 4 cm de espesor de poliestireno expandido de 15 Kg/m³ de densidad y dos caras con proyección de 3cm de espesor de micro-hormigón por un espesor total de 10 cm

REVESTIMIENTOS



Revestimiento paramentos interiores de la vivienda mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica lisa en color a elegir por el cliente, excepto cocina y baños, según proyecto técnico.

Falso techo continuo de placas de escayola en baños y cocina, así como donde sea necesario para facilitar el paso de instalaciones, según proyecto técnico. Molduras en escayola según modelos .

Revestimiento paramentos exteriores en fachada mediante enfoscado con morteros impermeables monocapa, a elección por el cliente tanto el color como las texturas del mismo.

PAVIMENTOS Y AZULEJOS



Pavimento con baldosas cerámicas porcelánicas de primera calidad a elegir por el cliente entre distintos modelos . Suelos antideslizantes porcelánicos en el exterior.

Revestimiento paredes de COCINA y BAÑOS con azulejos cerámicos de primera calidad a elegir por el cliente .

CARPINTERIAS EXTERIORES



Carpintería exterior de primera calidad en aluminio lacado , correderas o abatibles según modelos , con mecanismos oscilobatientes en baños y cocina. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo CLIMALIT.

Persianas de lamas enrollables de aluminio térmico con poliuretano inyectado en su interior. Opcional aluminio con rotura de puente térmico . Opcional persianas motorizadas.

Puerta de acceso a vivienda blindada , con bisagras bulonadas antipalanca , cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puerta de acceso a parcela peatonal y puerta acceso para vehículos motorizada , todo lacado en color a libre elección.

CARPINTERIAS INTERIORES



Toda la carpintería interior , puertas y frentes de armario , serán de madera de tablero macizo rechazado en haya vaporizada o lacadas en blanco a elegir entre más de 5 series diferentes. Manivelas en acero inoxidable y condenas en baños. Los armarios serán compactos , modulares , del mismo estilo que el resto de puertas de la vivienda , e irán panelados interiormente , incluyendo balda maletero y barra de colgar .

COCINAS

Muebles de Cocina compuestos por módulos a medida, formado por armarios altos colgantes y armarios bajos con puertas y cajoneras, material en frentes de melamina, laminado o polilaminado, traseros acabados en melamina, tiradores en inox. Fregadero de acero inoxidable modelo CUMBRE de la casa Roca con dos cubetas. Grifería para fregadero monomando serie ESMAL de Roca.

Encimera de cocina en Granito nacional tipo: Porriño, Gris Perla, Mondariz, Blanco Cristal, o Abero, acabado con canto doble rectangular.

Placa encimera de cocina vitrocerámica de 3/4 zonas de cocción marca **TEKA**

Campana decorativa extractora de humos y grasas marca **TEKA**

Horno eléctrico de instalación independiente marca **TEKA**

ELECTRICIDAD



NIESSEN



Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Electrificación para 9.2 Kw . Mecanismos eléctricos de primera calidad y marcas , en color blanco o crema . Tomas para instalación de teléfono y TV terrestre-digital en todas las habitaciones , salón y cocina . Antena individual. Dos enchufes para exterior en porche de entrada y jardín. Dos puntos de luz exterior en jardín. Videoportero con apertura automática de la puerta general del exterior. Toma de reserva con tapa ciega canalizada sin cable hasta el PAU desde la cocina y otros dormitorios (canalización en vacío para TV por cable)

FONTANERIA Y BAÑOS



La red de agua se desarrollará en tubo de polietileno multicapa empotrada y entubada , según normativa vigente , llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.. Los desagües de PVC con botes sifónicos. Un aconexión para lavadora y una conexión para el lavavajillas. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía solar térmica de 1 placa , utilizando como apoyo auxiliar un acumulador eléctrico de 80 litros.

Sanitarios marca ROCA. Inodoros, Bidet y lavabos modelo THE GAP de Roca . Platos de ducha modelo BLUES XL de Roca . Bañeras modelo BECOOL de Roca . Griferías SERIE ESMAL de Roca.

VALLADOS Y CERRAMIENTOS

En parcelas urbanas vallado con obra de fabrica y valla metálica en todo el frente de la parcela, puerta peatonal y puerta de acceso vehículos. Resto de cerramiento con valla simple torsión de 2 m de altura.

En parcelas rústicas muro de 5 m de longitud a ambos lados de la puerta de acceso de vehiculos y peatonal . Resto de vallado con valla de simple torsión de 2 m de alto en una superficie de 2.000 m².



CONTROL DE CALIDAD

Plan de control de calidad del proyecto, Ensayos de laboratorios, Seguimiento control de calidad de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado, Dirección facultativa de Arquitecto y Aparejador.

Inspección técnica de control interno previa a la entrega de la vivienda al cliente.

DOCUMENTACION

Proyecto de Edificación, Plan de seguridad y salud, Licencia de Obras, Certificado final de Obra, Cédula de habitabilidad o primera ocupación.